

KİMLİK BİLGİLERİ GİZLENDİ

Mülk Durum Raporu

KİRA SÖZLEŞME NO.

RAPOR TARİHİ

09.10.2026

MÜLK TESLİM TARİHİ

10.10.2026

MÜLK SAHİBİ

KİRACI

RAPORU DÜZENLEYEN

MÜLKÜN ADRESİ

Genel Durum

27

Kontrol başlığı

24

Sorun belirtilmemiş

3

Dikkat gerektiren kayıt

Dikkat Gerektiren Kayıtlar

BK01

Boya ve badana

Orta

Duvar yüzeyinde sürtünme ve boya izleri bulunuyor.

Salon · Fotoğraf 16 · Sayfa 05

BK02

Mutfak evyesi ve bataryaları

Sorunlu

Batarya kapalıyken musluk ucunda damlama devam ediyor.

Mutfak · Fotoğraf 17 · Sayfa 05

BK03

Prizler ve anahtarlar

Kritik

Priz kapağı kırık; bağlantı bölgesi açıkta.

Yatak odası · Fotoğraf 18 · Sayfa 05

DURUM RENKLERİ

Orta

Sorunlu

Kritik

MÜLK SAHİBİ İMZA

KİRACI İMZA

Kontrol Listesi

NO.	KONTROL BAŞLIĞI	DURUM	NOT / FOTOĞRAF
K01	Giriş kapısı ve kilit mekanizması	Sorun belirtilmemiş	-
K02	Rutubet ve hava sirkülasyonu	Sorun belirtilmemiş	-
K03	Boya ve badana	Orta	BK01 / F16
K04	Duvarlarda çatlak ve hasar	Sorun belirtilmemiş	-
K05	Zemin kaplamaları	Sorun belirtilmemiş	-
K06	Duvar kaplamaları	Sorun belirtilmemiş	-
K07	İç kapılar	Sorun belirtilmemiş	-
K08	Pencere ve camlar	Sorun belirtilmemiş	-
K09	Mutfak dolapları	Sorun belirtilmemiş	-
K10	Mutfak evyesi ve bataryaları	Sorunlu	BK02 / F17
K11	Banyo lavabosu ve bataryaları	Sorun belirtilmemiş	-
K12	Klozet rezervuarları	Sorun belirtilmemiş	-
K13	Klozetler ve duşakabinler	Sorun belirtilmemiş	-
K14	Lavabo ve duş giderleri	Sorun belirtilmemiş	-
K15	Duvar, tavan ve zeminde su sızıntısı	Sorun belirtilmemiş	-
K16	Prizler ve anahtarlar	Kritik	BK03 / F18
K17	Elektrik tesisatı	Sorun belirtilmemiş	-
K18	Isıtma tesisatı, kombi ve petekler	Sorun belirtilmemiş	-
K19	Su tesisatı	Sorun belirtilmemiş	-
K20	Mutfak tezgâhı ve birleşim yüzeyleri	Sorun belirtilmemiş	-
K21	Banyo dolabı ve ayna	Sorun belirtilmemiş	-
K22	Balkon korkulukları ve sabitlemeleri	Sorun belirtilmemiş	-
K23	Klima ve kumanda işlevleri	Sorun belirtilmemiş	-
K24	Ocak, fırın ve bulaşık makinesi	Sorun belirtilmemiş	-
K25	Aydınlatma armatürleri	Sorun belirtilmemiş	-
K26	Süpürgelikler ve eşik profilleri	Sorun belirtilmemiş	-
K27	Vestiyer ve depolama dolapları	Sorun belirtilmemiş	-

MÜLK SAHİBİ İMZA

KİRAÇI İMZA

Mülkün Fotoğrafları



F01 Antre ve vestiyer



F02 Giriş kapısı ve kilit



F03 Salon



F04 Salon - ikinci açı



F05 Mutfak



F06 Ankastre ve dolaplar

MÜLK SAHİBİ İMZA

KİRAÇI İMZA

Mülkün Fotoğrafları



F07 Yatak odası



F08 İkinci yatak odası



F09 Çalışma odası



F10 Banyo



F11 Banyo - duş ve gider



F12 Banyo - lavabo ve dolap

MÜLK SAHİBİ İMZA

KİRAÇI İMZA

Mülkün Fotoğrafları



F13 Balkon ve kombi



F14 Pencere ve kol mekanizması



F15 Elektrik panosu



F16 Salon - boya durumu

Orta / BK01



F17 Mutfak - batarya

Sorunlu / BK02



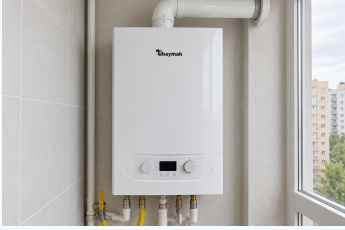
F18 Yatak odası - priz

Kritik / BK03

MÜLK SAHİBİ İMZA

KİRAÇI İMZA

Demirbaş Kayıtları



D01

Kombi

Baymak · 2022 model

Beyaz renk · Hasarsız

Seri no.

YAKLAŞIK DEĞER

35.000 TL

Adet 1



D02

Ankastre ocak

Arçelik · 2021 model

Siyah cam yüzey · Hasarsız

Seri no.

YAKLAŞIK DEĞER

15.000 TL

Adet 1



D03

Ankastre fırın

Siemens · 2021 model

İnox gövde · Hasarsız

Seri no.

YAKLAŞIK DEĞER

20.000 TL

Adet 1



D04

Bulaşık makinesi

Bosch · 2022 model

Beyaz renk · Hasarsız

Seri no.

YAKLAŞIK DEĞER

18.000 TL

Adet 1



D05

İnverter klima

Mitsubishi · 2021 model

Beyaz renk · Hasarsız

Seri no.

YAKLAŞIK DEĞER

30.000 TL

Adet 1



D06

Vestiyer

Bellona · 2021 model

Ahşap kaplamalı · Hasarsız

Ürün no.

YAKLAŞIK DEĞER

10.000 TL

Adet 1

MÜLK SAHİBİ İMZA

KİRAÇI İMZA

Sayaç ve Teslim Kaydı

Sayaç bilgileri, anahtar teslimi ve imzalar

S01 Elektrik

SAYAÇ NO.

Endeks

3.842,6 kWh

Okuma tarihi / saati

09.10.2026 / 10:42

S02 Su

SAYAÇ NO.

Endeks

486,320 m³

Okuma tarihi / saati

09.10.2026 / 10:46

S03 Doğalgaz

SAYAÇ NO.

Endeks

1.274,580 m³

Okuma tarihi / saati

09.10.2026 / 10:49

Daire anahtarı 3 adet

Bina girişi / kart 2 adet

Posta kutusu anahtarı 1 adet

Kumanda 1 adet

Açıklama ve Notlar

BK01, BK02 ve BK03'te belirtilen mevcut durumlar fotoğraflarla kayıt altına alındı.

MÜLK SAHİBİ

Tarih

İmza

KİRACI

Tarih

İmza